*Nom de ou des acquéreurs*

*Adresse*

*Téléphone*

*E-mail*

***Objet : proposition d'achat du logement situé au (adresse exacte du logement)***

*Je soussigné, Monsieur/Madame (nom et prénom de ou des acheteurs, adresse de ou des acheteurs, date et lieu de naissance de ou des acheteurs), ici appelé Promettant, m’engage à acquérir, après acceptation de cette offre d'achat, de façon ferme et irrévocable, le bien désigné ci-dessous : le*

* *Type de bien : (terrain, maison, appartement…)*
* *Localisation du bien : (adresse précise, numéro de bâtiment, étage, situation sur palier…)*
* *Superficie du bien :* *(superficie du logement, et du terrain s’il y a lieu)*
* *Propriété de : (nom du ou des propriétaires)*

*Je m'engage à acheter ce bien à un prix de (montant proposé en chiffres et en toutes lettres) euros, hors frais de notaire. Ce montant sera payé dans sa totalité le jour de la signature de l’acte authentique de vente devant le notaire.*

**(S’il y a un conseiller immobilier en intermédiaire)** *La présente offre d’achat est destinée au mandataire du vendeur, Monsieur/Madame (nom, prénom), du bien ci-dessus décrit et situé au (indiquer l'adresse du professionnel immobilier).*

**(Si la vente est réalisée de particulier à particulier)** *La présente offre d’achat est destinée au vendeur, Monsieur/Madame (nom, prénom) du bien ci-dessus décrit et domicilié au (indiquer l'adresse du particulier vendeur). Sans acceptation du vendeur ou de son mandataire, la présente offre d’achat immobilier prendra fin le (date limite de réponse) à minuit.*

*Si notre offre est acceptée par le ou les propriétaires, la transaction devra avoir lieu aux conditions ordinaires et de droits en pareille matière et notamment :*

* *Le bien ci-dessus désigné sera, le jour de la signature de l’acte de vente, libre de tous privilèges et hypothèques quelconques,*
* *L’Acquéreur prendra le bien ci-dessus désigné dans l’état où il se trouve le jour de la signature de l’acte de vente,*
* *La jouissance des lieux sera acquise le jour de la signature de l’acte de vente,*

*Les conditions de financement pour l’acquéreur seront les suivantes :*

*Recours à un prêt bancaire*

***-*** *d’un montant de :*

***-*** *d’une durée maximum de :*

***-*** *à un taux maximum de :*

*L’acquéreur aura recours à ces autre(s) condition(s) particulière(s) :*

*En cas d’accord des propriétaires, les présentes vaudront accord sur la chose et sur le prix. L’Acquéreur versera la somme de 5% au titre du dépôt de garantie, par virement bancaire sur le compte séquestre du Notaire lors de la signature de l’avant-contrat prévu au plus tard le……*

*Il doit être mentionné que le Promettant doit impérativement être vivant le jour de la signature chez le notaire de l’acte authentique qui annulera et remplacera les présentes.*

*Fait à (Paris) le XX/XX/20XX à X heures en X exemplaires*

***Le(s) Acquéreur(s) : Acceptation du ou des Vendeur(s)***

*Signature(s) précédée(s) de la mention* *Signature(s) précédée(s) de la mention*

*« Bon pour achat au prix de …………. » « Bon pour vente au prix de……….le………..* »